

Роль русского дворянства в формировании и становлении курорта Сочи

И.А. Федорова, Д.А. Сапрыкина

СОШ № 7 города Сочи, Россия

Аннотация. В статье рассматривается роль русского дворянства в процессе становления города Сочи.

Ключевые слова: дворянство, становление Сочи.

Известно, что город Сочи является одним из лучших курортов Российской Федерации. Природа нашего города настолько уникальна, что делает Сочи привлекательным для отдыха и лечения круглый год. Сейчас Сочи является одним из претендентов на проведение зимних олимпийских игр 2014 г., но не всегда наш горд был таким как сейчас. Когда-то, территория, на которой расположился наш город, считалась гиблым местом с огромным количеством болотистых мест и разгулом малярии.

В средние века в районе Сочи проживали племена абхазо-адыгской языковой группы, а в первой половине XIX в. – адыги (причерноморские шапсуги), убыхи, абазины (садзы) [1].

После окончания Кавказской войны (1864 г.), коренное население – адыги – было вынуждено покинуть родную землю.

С 1866 г. после утверждения «Положения о заселении Черноморского округа» начался процесс переселенческого движения в этот район. Территорию Сочи заселяют русские, украинцы, белорусы, армяне, грузины, греки, эстонцы, молдаване и другие национальности, представляющие пёстрый национальный состав современного Сочи. Все предшествующие и последующие события предопределили возникновение и развитие будущего города-курорта Сочи [2].

После окончания Кавказской войны в 1864 г. начинается изучение лечебных факторов Черноморского побережья Кавказа и его освоение. В этот период на Черноморском побережье быстро шёл процесс раздела земель. Правительство было не в состоянии решить проблему промышленного освоения края, и справиться с ней можно было только на основе частного капитала. Русская буржуазия, в свою очередь, почувствовала выгоду от этого края. Здесь возникали новые возможности применения капитала, расширения своих доходов [3].

В 1868 г., когда в печати стали появляться заметки о раздаче земель на Кавказе, группа интеллигентов решила составить товарищество из людей, знающих не только сельское хозяйство, но и заводскую промышленность. Организаторами этого товарищества стали братья Пётр и Александр Верещагины. В товарищество вошли 50 членов. Они обратили внимание на Чер-

номорское побережье Кавказа и именно Сочи (пост Даховский), где было решено устроить центральный посёлок. Однако это общество распалось. После этого развитие региона проходило крайне медленно. Плюс ко всему свое влияние оказала Русско-турецкая война 1877 г.

Второй период в развитии Сочи, по существу, начался после прокладки в 1891–1893 гг. по побережью шоссе Новороссийск – Сухум.

По повелению правительства в 1898 г. Черноморское побережье обследует комиссия, состоящая из климатолога профессора А.И. Воейкова, профессора Ф.И. Пастернацкого и инженера И.В. Сергеева. Учёные тщательно обследовали Сочи, Мацесту и район Красной поляны и сделали вывод: Черноморское побережье поистине русская Ривьера.

Географическое положение и климатические условия обеспечивали отдых и лечение здесь в течение круглого года. К морским купаниям добавлялась целебная вода мацестинских сероводородных источников, которая неизмеримо повышала ценность курорта Сочи.

Уже в ту пору Сочи привлекал к себе внимание власть имущих и весьма состоятельных людей. Здесь строят себе дачи знатные сановники из Петербурга. Среди них: премьер-министр граф Витте, министр юстиции Щегловитов, генерал Куропаткин, барон Остен-Сакен, князь Трубецкой и многие другие [4].

Земли округа, которые простирались от Туапсе и до Гагр, в значительной степени находились в частной собственности. В основном это были приморские земли, а также более-менее ровные места на возвышенностях и в долинах рек.

Самым крупным частным землевладельцем в округе долгое время был великий князь Михаил Николаевич. Он имел владение в районах Вардане – Уч-дере, площадь которого превышала 8 тыс. дес. [5]

В конце XIX – начале XX вв. в Сочи формируется архитектурный облик, имевший особенности и своеобразие, которые были присущи только приморским курортным городам и отличали их от других провинциальных районов.

Основной принцип градостроительного подхода при строительстве Сочи был нацелен на создание курорта как города-сада. Архитектура имела характер павильонной застройки, свойственной парковым ансамблям, в которой главной целью архитекторов было достижение гармонии архитектуры природным ландшафтом. Парки составляли особую гордость города-курорта Сочи.

Преобразиться город стал за счет того, что представители русского дворянства, являющиеся собственниками земли на побережье стали обустривать свои дома и дачи. Плоды их трудов сохранились в Сочи и поныне.

В 1872 г. в имении Н.Н. Мамонтова была выстроена вила «Вера». Эту постройку можно считать первым дачным сооружением на территории Большого Сочи. Вила «Вера» и дивный сад с разнообразными плодовыми и южными декоративными растениями вокруг неё появились сравнительно быстро. Вила буквально утопала в зелени и цветах. Грабе объяснял это пер-

вое чудо Сочи дивными особенностями климата нового края. В ту пору на строительстве берегового шоссе работал Н.А. Костарёв, поселившись затем в Сочи, он занялся выращиванием и переработкой слив, разбогател и женился на дочери Мамонтова, получив в качестве приданного виллу «Вера». Парк ошеломил Костарёва, а деревянная постройка не удовлетворила. На её месте он возвёл в 1910 г. очаровательную двухэтажную виллу из камня. Ныне – это Центр творческого развития школьников (бывший Дворец пионеров и школьников) [6].

Парк «Ривьера», который был основан Василием Алексеевичем Хлудовым (1841–1913), сыном известного московского предпринимателя Алексея Ивановича Хлудова.

В.А. Хлудов окончил два курса Московского университета – естественный и медицинский. Большой знаток музыки, он прекрасно играл на фортепиано, импровизировал на органе. У Василия Алексеевича было пять талантливых детей, и причем, все умели играть на музыкальных инструментах. В.А. Хлудов владел тремя иностранными языками, путешествовал неоднократно по Европе. Эрудиция его по вопросам медицины и естествознания была поразительной, а круг интересов чрезвычайно широк. Он занимался проблемами металлургии, медицины, биологии, эндокринологии, садоводством, теоретической механикой, интересовался астрономией и даже созданием вечного двигателя.

Получив свою долю наследства после смерти отца в 1882 г., он вкладывает значительный капитал в покупку и освоение земель вокруг Сочи, бывших в то время лишь посадом. Ему принадлежал один из самых крупных на всем побережье сад-виноградник имения «Раздолье». Общая поверхность имения 1,9 тыс. дес. Сад фруктовый был разведен на пространстве 120 дес., виноградник занимал 120 дес., в саду было 35 тыс. деревьев. Посреди сада – питомник тропических, декоративных, хвойных и самых редких оранжевых растений. В.А. Хлудов не жалел денег и выписывал растения со всех концов земного шара, а также обладал единственными в своем роде коллекциями. Вот эти богатства и превратились в огромный парк, так называемый Хлудовский парк в г. Сочи, который сейчас мы называем парк «Ривьера» [7].

Парк «Дендрарий», основан в 1892 г. С.Н. Худековым – автором известной «Истории танца» издателем и редактором «Петербургской газеты», собрано около 1,5 тыс. видов растений всех континентов земного шара. Это самый большой в России субтропический парк.

Историческим событием в развитии города явилось строительство курорта «Кавказская Ривьера». В 1904 г. министр земледелия и государственных имуществ А.С. Ермолов из-за отсутствия специальных государственных ассигнований предложил московскому коммерсанту А.В. Тарнопольскому на свои личные деньги построить пансионат для курортников. Он обещал ему лучший участок земли, предсказывая огромные барыши. Тарнопольский согласился и, выбрав участок, начал строительство. За 5 лет им были возведены два здания гостиницы в четыре этажа каждое, ресторан, театр, электро-

станции. 14 июня 1909 г. состоялись большие торжества с молебном и фейерверками по поводу открытия «Кавказской Ривьеры». Эту дату и принято считать датой основания курорта Сочи – Мацеста [8].

Статус города Сочи получил только 31 июля 1917 г. после включения в городскую черту посада пригорода Верещагинских, Хлудовских, Катково-Леонтьевских дач, а так же владений частных лиц: Костаревых, Толоконниковых, Худекова и других. В Сочинском округе имелись крупные частные владения графа С.Д. Шереметьева, С.И. Ковалевской, Великого князя Михаила, царское имение Дагомыс и др.

Все это еще раз доказывает, что становление курорта Сочи стало возможным благодаря усилиям и средствам русской интеллигенции и прогрессивного дворянства.

Примечания:

1. Черкасов А.А., Натолочная О.В., Мамадалиев А.М. Инновационный курс «Черноморское побережье г. Сочи и мировые цивилизационные процессы» как реализация локального подхода к изучению г. Сочи // В мире научных открытий. 2010. № 2-1. С. 90–94.

2. Черкасов А.А. Положение о заселении Черноморского округа и управления оным // Былые годы. Черноморский исторический журнал. 2009. № 3 (13). С. 75–95.

3. Иванцов В.Г. Колонизация Причерноморья: развитие дорожной сети (конец XIX – начало XX вв.) // Былые годы. Черноморский исторический журнал. 2008. № 4. С. 19–26.

4. Крылова В.В. Специфика развития Черноморской губернии второй половины XIX в. // Вестник СГУТиКД. 2010. № 2. С. 105–109.

5. Тверитинов И.А., Самарина Т.В. Организационно-правовые аспекты возникновения курорта Сочи (1860–1917 гг.) // Былые годы. Черноморский исторический журнал. 2006. № 1. С. 26-27.

6. Черкасов А.А. Центр и окраины: культурная жизнь посада Сочи в 1894-1917 гг. (по данным периодической печати) // Вестник СГУТиКД. 2009. № 1 (7). С. 179-185.

7. Самсоненко Т.А. Первые этапы формирования Сочи-Мацестинского курортного района (конец XIX – начало XX вв.) // Былые годы. Черноморский исторический журнал. 2006. № 2. С. 8–11.

8. Ермачков И.А., Черкасов А.А. Сочи-курорт (1874–1917 гг.): объекты курортной и туристской индустрии // Вестник Сочинского государственного университета туризма и курортного дела. 2007. № 1-2. С. 227-230.